



**Vzw Opstap – maatschappelijke zetel: Luipegem 147 te 2880 Bornem  
gelegen in het arrondissement Mechelen  
met ondernemingsnummer 457. 874. 840 Tel. 03 889 38 93**

### **Prospectie Le Val De Landrouët**

14, Rue du Gouede te 22230 Merdrignac - Cotes-d'Armor – Bretagne, Frankrijk  
Tel.: +33 (0)296 284 798 Fax: +33 (0)296 265 544 Email: [info@valdelandrouet.com](mailto:info@valdelandrouet.com)  
[www.valdelandrouet.com](http://www.valdelandrouet.com) Koordinaten: N 48°11'54" W 2°24'56"

Zie ook het door Paul opgenomen filmpje over het domein op de website van Opstap

Afstand Bornem-Merdrignac : 750 km praktisch volledig snelweg of dubbelvak baan zonder kruispunten.

Merdrignac is een dorp met een aantal mogelijkheden voor iedereen. Enkele restaurants en een Super U. Bakkers en slaggers. Het dorp is op loopafstand van het domein.

Er zijn twee prachtige visvijvers met een rolstoelpad er omheen afgeschermd van het water met een borstwering. Op 100 meter afstand is er een zwembad waar we vrij gebruik kunnen van maken. Er is ook een animatieteam op het domein zelf met een dagelijks programma waar iedereen van Opstap mag aan deelnemen.

#### **Mogelijkheden voor Opstap**

Er zijn 2, 4, 5, 6 en 7 persoonswoningen. De 7 persoonswoningen zal Opstap huren voor de vrijwilligers, indien nodig aangevuld met andere woningen.

Er is een zaal met grote keuken goed ingericht met o. a. groot gasvuur met 4 bekken, warmhoudplaat, microgolf. Twee grote ijskasten en 1 diepvriesbak. Voldoende afwasbakken, bestekken en borden. Wel niet genoeg kookpotten en pannen.

In de zaal naast de keuken zijn tafels en stoelen voor 70 personen met wc en lavabo. Deze zaal kan dienen voor de maaltijden van de vrijwilligers en de gasten 's middags. Opstap heeft een tent gehuurd die juist buiten deze zaal zal geplaatst worden zodat er supplementaire ruimte is voor de werking met de kinderen. De mogelijkheid bestaat ook om een eigen tent te plaatsen als ruimte voor een bar of voor de jeugd.

Er is ook nog een zaal op het domein voorzien voor alle woningen en de camping.

Op het domein is een grote gemeenschappelijke bbq.

Honden toegelaten tot maximum 15 kilogram en altijd aangelijnd.

Men kan brood kopen op het domein. Het is ook mogelijk om lakens te huren (3 €) en handdoeken (2 €).

Juist achter de ontvangstruimte is er een bar van het domein zelf waar men ook een snack kan eten of afhalen.

## De woningen

In totaal zijn er 30 woningen.

Alle woningen hebben een kleine ijskast en microgolf. Er is een kookvlak met 2 elektrische kookplaten, een afwasbak en het nodige keukengerief. Tv en internet is ook aanwezig. In elke woning staat er een bed in de leefruimte. De parking is vlak tegen de woningen.

- A. Er zijn 8 vierpersoon woningen. Deze woningen bestaan uit twee gescheiden kamers met elk 2 één persoonbedden en sanitair.
- B. Er zijn 8 woningen met 5 bedden. Een twee persoon bed en 3 eenpersoonsbedden in trapvorm te beginnen vanaf het gelijkvloers. Het sanitair is verschillend in alle woningen. In deze woningen is de toegankelijk het best vergeleken met alle typen van woningen maar niet voldoende voor rolstoelen. De deur kan eventueel verwijderd worden. Het twee persoonsbed is wegschuifbaar tijdens de dag.
- C. Er zijn 3 zespersoon woningen. Deze hebben de mogelijkheid de meeste open ruimte creëren door een of twee bedden te demonteren of opzij te zetten. Er zijn 3 kamers met elk twee één persoonbedden.

Er is slecht één woning met rolstoeltoegankelijk sanitair. Deze heeft 4 eenpersoonsbedden in twee afzonderlijke kamers afsluitbaar van elkaar. In elke kamer is er een rolstoeltoegankelijk sanitair. Gezien de minder goede toegankelijkheid van het sanitair in de ander woningen zal Opstap deze woning zelf huren voor gebruik van alle personen met een rolstoel. Hier kunnen twee families tegelijk gebruik van maken. Deze woning kan tijdens de dag ook gebruikt worden voor de werking met de vrijwilligers als verzorgingsruimte. (bescherming voor de matras is noodzakelijk) en voor de kinderen die tijdens de dag wat willen rusten en snoezelruimte.

Het zwembad is op 100 meter afstand en vrij toegankelijk voor Opstap.

Er zijn initiaties boogschieten en golf mogelijk.

Tennissen is gratis voor Opstap na afspraak.

Opstap heeft een optie tot midden december.

Inschrijven na deze datum is afhankelijk van de nog beschikbare woningen en het aantal dat reeds besproken is.

Het bestuur